

**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und
Gewerbsteuer in der Stadt Hemmingen
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) i.d.F. vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017 S. 121) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. 2022 S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), der §§ 1, 2 und 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502) und der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) i.d.F. vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Hemmingen in seiner Sitzung am 07.11.2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

**§ 1
Steuersätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 470 v.H. |
| b) für Grundstücke (Grundsteuer B) | 727 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 420 v.H. |

**§ 2
Inkrafttreten**

Die vorstehende Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft und ersetzt die Hebesatzsatzung in der vom Rat der Stadt Hemmingen am 13.12.2022 beschlossenen Fassung.

Hemmingen, 20. November 2024

Stadt Hemmingen

Der Bürgermeister
Dingeldey

Die vorstehende Satzung wurde am 05.12.2024 im Amtsblatt für die Region Hannover, Nr. 50 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung ist am 01.01.2025 in Kraft getreten.