

# Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Arnum-Mitte“

---

**Dr.-Ing. Simone Strohmeier**

- Stadt- und Bauleitplanung
- Landschafts- und Umweltplanung
- Straßen- und Platzgestaltung



# Voraussetzungen zum Antrag

- 1. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**
- 2. Vorbereitende Untersuchungen (VU)**

# Integr. Städteb. Entwicklungskonzept (ISEK)

- Rahmenbedingungen
- Bestandsanalyse
- Stärken- und Schwächen- Profil
- Leitbild, Ziele, Handlungsleitlinien
- Handlungsräume und Felder
- Projekte + Maßnahmen
- Umsetzungsstrategie
- Kosten- und Finanzierungsübersicht

# Vorbereitende Untersuchungen (VU)

- Lage und Abgrenzung des Untersuchungsbereiches
- Soziale und städtebauliche Gegebenheiten und Zusammenhänge
- Feststellung der Notwendigkeit einer Sanierung
- Allgemeinen Ziele der Sanierung
- Durchführbarkeit und Verfahren
- Ermittlung nachteiliger Auswirkungen



# Beteiligungsprozess

## Strategiegruppe

Vertreter Politik,  
Verwaltung, Planungsbüro  
(voraussichtlich 3 Treffen)

## Informationsveranstaltung Einleitung VU

Öff. Sitzung Ausschuss für  
Stadtentwicklung und Umwelt

## Informationsveranstaltung Öffentliche Auslegung

Beteiligung der Bürger/-innen  
Beteiligung öffentlicher  
Aufgabenträger

# Vorgehen

Aug. 2018

Sept. 2018



- Informationsveranstaltung, Einleitung VU
- 1. Treffen Strategieguppe (Brainstorming)

Sept. 2018

Nov. 2018



- Erarbeitung Vorentwurf ISEK/VU
- Abstimmung Verwaltung

Vorentwurf



Dez. 2018



- 2. Treffen Strategieguppe (Abstimmung Vorentwurf)

Jan. 2019



- Erarbeitung Entwurf ISEK/VU
- Abstimmung Verwaltung

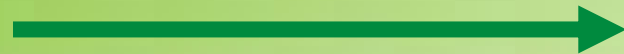
Entwurf





Feb. 2019

März 2019



- Durchführung Beteiligung (Informationsveranstaltung, öffentliche Auslegung)
- Auswertung der Stellungnahmen

April 2019



- Ggf. 3. Treffen Strategieguppe
- Einarbeitung der Ergebnisse

Vorläufige  
Endfassung



Mai 2019

- Erarbeitung Anmeldeunterlagen
- Beschlussfassung

Beschluss-  
fassung

- Antrag zur Aufnahme  
in Förderprogramm  
bis 01.06.2019

Ab Sommer 2019

- Prüfung durch Behörden
- Abstimmungsgespräch
- Ggf. Anpassung  
Planunterlagen
- Ggf. weitere  
Abstimmungen

# Ziel

Aufnahme in  
Förderprogramm zum  
01.01.2020